

# La lettre du Maire



Edito



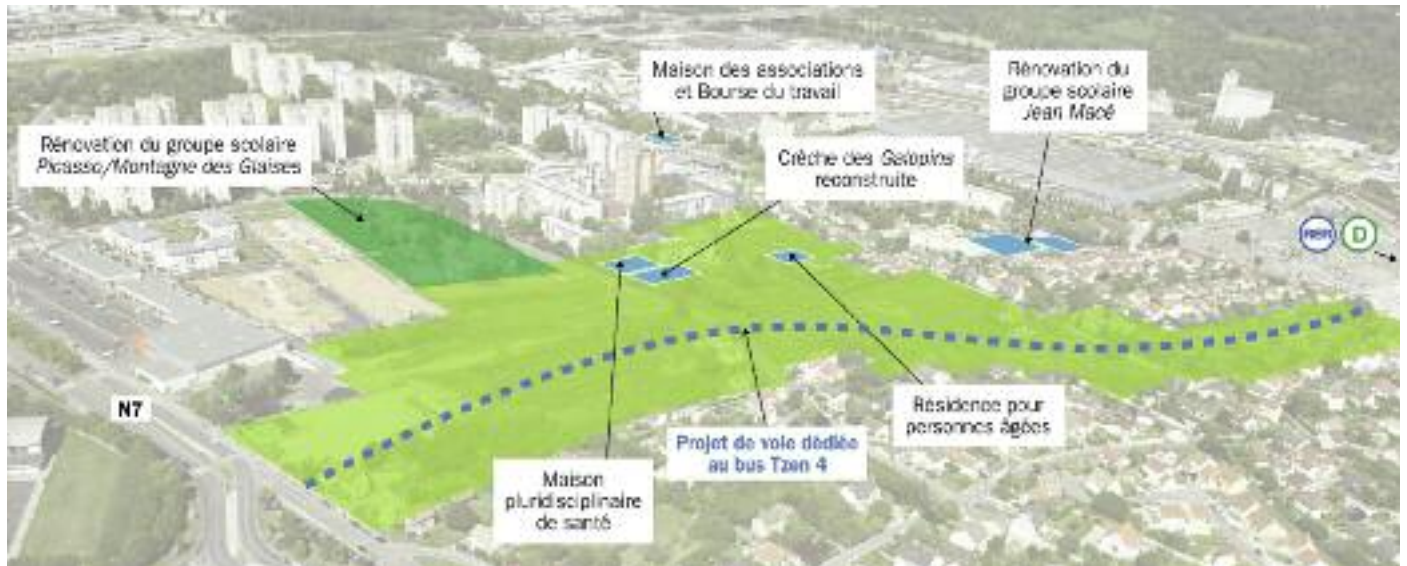
**JEAN-PIERRE  
BECHTER**  
Votre Maire

## MONTAGNE DES GLAISES, LA CONCERTATION CONTINUE !

**D**epuis le commencement, la concertation est au cœur du projet d'aménagement de la Montagne des Glaises. C'est votre attente, c'est notre engagement. En juin 2011, ce projet urbain vous a été présenté au cours d'une réunion publique organisée à la Bourse du Travail. Ce besoin d'information, vous nous en aviez fait part lors de l'enquête de terrain, menée préalablement auprès de certains d'entre vous. Cette réunion publique s'est révélée particulièrement fructueuse, par une présence appuyée des Corbeil-Essonnois, mais aussi les nombreux échanges, venus enrichir le projet. Elle a constitué le point de départ d'une nouvelle phase de rencontres, organisées sous forme d'ateliers thématiques pendant la première quinzaine d'avril. Je vous invite à y participer nombreux !

# LA MONTAGNE DES GLAISES : UN GRAND PRO

L'aménagement de la ZAC de la Montagne des Glaises est un ambitieux projet urbain visant à optimiser et développer le quartier. Ce projet prévoit la création de nombreux équipements, qui permettront de renforcer l'offre de services du quartier, de mieux le relier au centre-ville, d'améliorer l'offre de transport, de répondre à la demande croissante de logements et d'alléger la circulation des voies existantes.



## DETAILS DE L'OPÉRATION

### ENSEIGNEMENT :

- Les groupes scolaires Picasso et Jean-Macé seront rénovés, et 4 nouvelles classes seront créées.

### CRÈCHE :

- La crèche des Galopins sera reconstruite avec 66 berceaux.

### CITOYENNETÉ :

- Un nouveau bâtiment accueillera la future Maison des Associations et la nouvelle Bourse du Travail ainsi qu'une salle des Fêtes.

### SANTÉ :

- La maison pluridisciplinaire de santé sera agrandie.

### SENIORS :

- Une nouvelle résidence pour personnes âgées d'une centaine de logements avec services ouverts sur l'extérieur sera construite.

### COMMERCES :

- Un centre commercial Leclerc s'installera dans le quartier début 2012, et une zone commerçante favorisera le développement de nouvelles activités économiques.

### LOGEMENTS :

- 600 à 700 logements respectueux de l'environnement seront construits ; il s'agit de bâtiments de quelques étages, et également de maisons de ville et pavillons, prévus en fin de projet (phase 4), sous réserve d'approbation des dessins par les habitants.

### TRANSPORTS ET CIRCULATION :

- Le T-ZEN 4 reliera Viry-Châtillon à la gare RER D de Corbeil-Essonnes ; les voies nouvelles seront aménagées avec un caractère résidentiel avec l'objectif de réduire la vitesse (zones 30 à l'étude), de nouveaux carrefours à feux devraient être installés, et les voies de circulation adaptées aux cyclistes.

### STATIONNEMENT :

- Un nouveau parking verra le jour à la gare, et de nouvelles places de stationnement résidentiel seront créées (1,5 par logement).

### ESPACES VERTS :

- Environ 27 000 m<sup>2</sup> (près de 3 hectares) d'espaces verts et lieux de vie seront créés, avec un espace central, un parc urbain et un bassin paysager ; environ 500 arbres seront plantés. Un système de vidéosurveillance assurera la sécurité ; des noues paysagères pour recueillir l'eau de pluie sont à l'étude.

# JET URBAIN POUR UN QUARTIER REVALORISÉ

## RETOUR SUR LES PREMIERS RENDEZ-VOUS DE LA CONCERTATION



Réunion publique sur l'aménagement de la Montagne des Glaises, le 28 juin 2011.

### LA RÉUNION PUBLIQUE DU 28 JUIN 2011 :

Vous étiez nombreux à assister à cette réunion publique organisée par la Mairie à la Bourse du Travail, et au cours de laquelle la Ville, le maître d'ouvrage et son concessionnaire, l'Agence foncière et technique de la région parisienne (AFTRP), ont présenté l'avancement du projet de la Montagne des Glaises. Ce fut l'occasion de recueillir les observations du public et de répondre aux différentes interrogations qui ont porté sur le sol, le sous-sol ou encore le patrimoine immobilier. Le public est aujourd'hui invité à poursuivre le débat en participant aux ateliers thématiques.

### L'ENQUÊTE DE TERRAIN

Près de trente riverains ont été interrogés par un sociologue indépendant. Ce travail de terrain a été très bien accueilli par l'ensemble des participants qui ont montré un réel intérêt et une réelle attente d'information sur le sujet ; tous ont d'ailleurs souhaité être associés à la démarche. Au cours des entretiens, un certain nombre de craintes ont été identifiées par l'enquêteur : inquiétudes techniques liées à la faisabilité géologique et/ou hydrologique du projet, inquiétudes par rapport à la hauteur des nouvelles constructions ou par rapport à de potentielles nuisances routières. Plusieurs points positifs ont également été soulevés par les interviewés : moins de circulation dans les rues, augmentation des espaces verts etc. Eric Hamelin est directeur du bureau d'études indépendant « Repérage Urbain ». Sociologue et urbaniste, il a été mandaté par la ville pour réaliser des entretiens d'évaluation du projet Montagne des Glaises.



### L'ENQUÊTE PUBLIQUE

L'aménagement de la ZAC de la Montagne des Glaises est soumis à une enquête publique, organisée du 20 février au 26 mars.

Il s'agit d'une procédure administrative codifiée, préalable aux grandes décisions ou réalisations d'opérations d'aménagement du territoire, qu'elles soient d'origine publique ou privée. Cette enquête, qui ne porte pas directement sur le projet, concerne deux éléments : la déclaration d'utilité publique de l'ensemble de l'opération et la cessibilité des terrains à l'aménageur. Il s'agit donc d'une enquête parallèle à la concertation : l'une n'a pas d'incidence sur l'autre.

Zoom sur

## Les prochains rendez-vous de la concertation

4 avril 2012 : atelier thématique n°1    Espaces publics / Paysage  
11 avril 2012 : atelier thématique n°2    Géologie / Hydrologie  
12 avril 2012 : atelier thématique n°3    Urbanisme / Architecture



Les réunions se dérouleront à 19 h, les participants inscrits recevront un courrier de confirmation.

## Le calendrier prévisionnel du projet

### 2012 :

- Enquête publique et déclaration d'utilité publique du projet.
- Mise en chantier de la Maison des Associations (y compris la nouvelle Bourse du travail).
- Mise en chantier de la voie de bus (402), de la reconstruction de la crèche des Galopins, de la Maison pluridisciplinaire de santé.
- Livraison de la Maison des Associations / Bourse du Travail.

### 2013 et au-delà :

- Livraison des équipements démarrés en 2012.
- Mise en service du bus 402 vers la Gare de Corbeil.
- Poursuite du projet.

## BULLETIN DE PARTICIPATION ATELIERS THEMATIQUES MONTAGNE DES GLAISES\*

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Tél: .....

### Je souhaite participer aux ateliers suivants (cocher la ou les cases)

- |   |          |
|---|----------|
| <input type="radio"/> Espaces publics / paysage | 4 avril  |
| <input type="radio"/> Géologie / hydrologie     | 11 avril |
| <input type="radio"/> Urbanisme / architecture  | 12 avril |

A retourner avant le 24 mars 2012 à :

Concertation Montagne des Glaises, Hôtel de ville, 2 place Galignani, 91108 Corbeil-Essonnes Cedex.

\* Nombre de places limité à 25 personnes par atelier.

**En direct avec Jean-Pierre Bechter** Une question, une demande, une suggestion...  
**0 800 42 22 04** (appel gratuit) Un message... [bechter.jp@mairie-corbeil-essonne.fr](mailto:bechter.jp@mairie-corbeil-essonne.fr)