



Le vendredi 25 juin, une réunion publique, en présence de Serge Dassault et présidée par Jean-Pierre Bechter, maire de Corbeil-Essonnes, a eu lieu sur le terrain de boule jouxtant le stade Mercier. A son ordre du jour, la présentation du nouveau projet « la Proue », une nouvelle copie qui a revu le projet initial à la baisse. Devant environ 150 personnes, l'architecte a expliqué les principales

modifications exigées par le Maire. Le long front bâti haut de 5 niveaux et le supermarché de 2000 m² ont disparu des plans. Désormais, la partie habitation ne dépasse pas 3 étages. De différents niveaux, elle est conçue pour accueillir 85 logements au lieu des 135 prévus initialement. Quant au supermarché de 2000 m², il laisse la place à une supérette de 800 m², beaucoup mieux adaptée aux

besoins du quartier. Un jardin et une placette viendront compléter l'ensemble. Les travaux commenceront dès l'automne pour s'achever au cours de l'année 2012. Lors de cette réunion, les problèmes de circulation, trop rapide et dangereuse, rue Chevalier, ont aussi été évoqués. Une réunion à la prochaine rentrée permettra de déterminer les solutions et aménagements possibles.

En direct avec Jean-Pierre Bechter

Une question, une demande, une suggestion...

0 800 42 22 04 (appel gratuit)

Un message... **bechter.jp@mairie-corbeil-essonnes.fr**

A propos du nouveau projet « la Proue »

Nom : Prénom :

Adresse : Tél :

Vos commentaires ou suggestions :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A retourner à : M. le Maire de Corbeil-Essonnes, Hôtel de ville, 2, place Galignani. 91 100 Corbeil-Essonnes

La lettre du Maire



UN NOUVEAU PROJET EN ÉTROITE CONCERTATION AVEC LES RIVERAINS

Edito



**JEAN-PIERRE
BECHTER**
Votre Maire

Projet « La Proue », rues Saint-Spire et Chevalier

Situé à l'angle des rues Saint-Spire et Chevalier, le projet immobilier « la Proue » avait été l'objet d'un premier permis de construire que j'ai refusé de signer car ce qui était proposé était trop dense et disproportionné pour l'aménagement global du quartier. Après consultation des associations de riverains, et discussions avec les habitants du quartier, j'ai demandé au promoteur de revoir son projet à la baisse. Ainsi, dans le nouveau projet, il est prévu, à ma demande, de construire 85 logements au lieu des 135 prévus initialement, et une surface commerciale de 800 m² au lieu de 2000 m². J'ai exigé aussi un retrait des bâtiments, la création d'espaces verts et l'élargissement des trottoirs rue Chevalier. Cette lettre du maire vous présente le nouveau projet sur lequel vous pouvez réagir, soit en me retournant le coupon situé en page 4, soit en allant consigner vos remarques dans un cahier mis à votre disposition par l'aménageur sur les lieux du projet. Je ne signerai le nouveau permis de construire qu'après avoir pris connaissance de toutes vos observations.



FAÇADE RUE CHEVALIER



Dans le projet initial, la façade rue Chevalier était un bloc massif constitué de 5 niveaux et venait à l'alignement du trottoir de la rue Chevalier. Dans le nouveau projet, la partie habitation ne dépasse pas 3 étages. Un jardin largement arboré le long d'une grande partie de la rue Chevalier crée désormais un espace de transition végétalisé entre la rue et l'implantation des futurs bâtiments.



PERSPECTIVE RUE SAINT-SPIRE ET RUE CHEVALIER



Dans le projet initial, la hauteur du projet atteignait 19 mètres. Dans le nouveau projet, à l'angle des deux rues face à la Place Jean Moulin, les futurs bâtiments vont être considérablement abaissés. En effet, les commerces de quartier prévus en rez-de-chaussée seront beaucoup plus bas que prévus initialement et un étage d'habitation sera totalement supprimé sur la Place Jean Moulin et la rue Saint-Spire.



Projet refusé

PERSPECTIVE ANGLE NORD RUE SAINT-SPIRE ET RUE CHEVALIER



Nouveau projet

Dans le nouveau projet, depuis la rue Saint-Spire, une petite place réalisée à l'intérieur de l'îlot permettra d'accéder en voiture ou à pied aux différents commerces de proximité. La surface de la supérette sera de 800 m² au lieu des 2000 m² prévus initialement. Ce nouveau lieu sera planté d'arbres. Une crèche de quartier y sera aussi installée.



Projet refusé

FACADE NORD SUR PLACETTE INTERIEURE



Nouveau projet

Pour mémoire, dans le projet initial un parking de 200 places sur deux niveaux au-dessus du rez-de-chaussée était prévu. Dans le nouveau projet, depuis la placette intérieure qui dispose de 17 places de stationnement, les riverains pourront accéder à un autre petit parking de 41 places en surface et 53 places en sous-sol et fermé la nuit. Ces dispositions permettent ainsi de répartir le flux de la circulation sur ces deux accès. Des percées visuelles et végétales, la dédensification du bâtiment repensée à l'échelle du quartier, rendent ainsi à ce lieu un équilibre entre les immeubles de la rue Saint-Spire et les pavillons de la rue Chevalier.