

Edito



**JEAN-PIERRE  
BECHTER**  
Votre Maire

## TARTERÊTS

### AMÉNAGEMENT DU QUARTIER : **DES CHANTIERS EN COURS ET FINANCÉS**



**L**a rénovation urbaine du quartier des Tartierêts est une réalité. Les actions engagées depuis la signature de la Convention ANRU en 2004 s'illustrent notamment par la mise en chantier de la ZAC Montagne des Glaises, vitrine d'un secteur en pleine évolution et favorisant la mixité urbaine. De nombreuses constructions neuves et des équipements publics rénovés et adaptés à toute la population viennent ainsi compléter l'offre du quartier. Dans le cadre du grand plan de rénovation des écoles, tous les enfants des Tartierêts seront accueillis dans des écoles neuves ou rénovées.

Le quartier des Tartierêts est surtout un quartier plein de vitalité grâce à la dynamique de la vie associative et à la richesse des familles qui le composent. Un quartier sécurisé avec le déploiement de la vidéoprotection qui se poursuit, surtout aux abords des écoles.

2013 est marquée par la livraison de plusieurs équipements tels la maison des associations et la bourse du travail, à proximité de la halle du marché, les nouveaux locaux du centre social aménagés au pied de la tour 35, la réhabilitation du terrain de sports comprenant la création de vestiaires. Les Ecoles Bleues, entièrement réhabilitées, ont ouvert leurs portes à la rentrée 2013 et la nouvelle enseigne alimentaire « O'Marché frais » propose ses services depuis le 6 novembre. D'autres équipements sont en cours de construction tels que la nouvelle crèche des Galopins et la résidence seniors au sein de la ZAC Montagne des Glaises ainsi que le nouveau groupe scolaire Montagne des Glaises-Picasso. Le TZEN offrira un transport plus rapide grâce à une voie de circulation dédiée.

# UNE OFFRE DE LOGEMENTS

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine engagé par notre ville et l'ANRU, la totalité des familles a été relogée. Au sein du quartier, la rénovation du bâti et des espaces publics se perçoit particulièrement sur le secteur Picasso, marqué par l'intervention des bailleurs sur leur patrimoine, et la ville de Corbeil-Essonnes sur les voiries.

## Démolitions

Depuis la signature de la convention ANRU, ce sont 10 tours qui ont déjà été démolies. À noter, l'intervention sur les tour 14, 16 et 17 de Logement Francilien qui se déroule actuellement. La destruction de la tour au 3, rue Matisse viendra parachever ce type d'intervention sur le quartier. À terme, 750 logements auront été démolis.

## Nouveaux logements

A ce jour, 571 logements ont déjà été livrés au titre du 1 pour 1 en grande partie sur le quartier. 140 logements sont actuellement en chantier dans le secteur de la ZAC Montagne des Glaises, dont 36 logements aidés, avec des livraisons progressives jusqu'à la fin 2014. Dans le cadre de la diversification de l'habitat, neuf logements en locatif libre ont été livrés dans le cadre d'un programme de la Foncière Logement.



Résidence "Paloma" de Logement Francilien, rue Charles-de-Gaulle.



Batiment J de l'Opievoy, en cours de résidentialisation, rue La-Bruyère.

## Résidentialisations

La résidentialisation du parc social est aussi engagée. Le secteur Bas-Blum a été le premier à être livré, les travaux sont actuellement en cours sur le patrimoine de l'Opievoy. La résidentialisation patrimoine du Logement Francilien situé aux 23-29, rue Léon-Blum vient d'être achevée.

## LES CHIFFRES CLÉS DE LA RÉNOVATION URBAINE

**13 tours et barres détruites**  
**878 logements réhabilités résidentialisés**  
**662 logements réhabilités**  
**750 logements démolis**

**221 M€ pour la rénovation du quartier dont**  
**79 % investis dans la création**  
**et la rénovation de l'habitat**  
**11,5% affectés aux équipements**  
**7,5% alloués aux aménagements**

# DIVERSIFIÉE



Tour 35 de Logement Francilien, après travaux de réhabilitation, rue Léon-Blum

## Réhabilitations

- En parallèle, les actions engagées sur l'habitat ont permis la réhabilitation de 662 logements du parc social. Un programme de 36 logements est actuellement en cours de réfection sur la tour située au 29, avenue du Général-De-Gaulle, dont l'achèvement des travaux est prévu d'ici quelques semaines. La totalité des interventions en matière de réhabilitation sera dès lors achevée.

## OPAH Logis Vert

Le « Logis Vert » est un ensemble de 3 copropriétés en haut des Tarterêts (logis Vert 1, Logis Vert 2, Parking de l'esplanade) dont la rénovation était importante dans le cadre du projet global de réhabilitation du quartier. Pour aider les copropriétaires, la ville a mis en place une OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) qui permet de réunir un maximum de financeurs et d'obtenir les subventions nécessaires (ANAH, Région, Conseil Général, ville, ANRU, etc.). Le projet concerne donc 7 bâtiments, 257 logements (réhabilitation, économie d'énergie et mise aux normes) ainsi qu'un parking (rénovation, sécurisation). Les travaux ont été votés en assemblée générale l'année dernière et sont maintenant en cours de réalisation. Le nouveau parking sous vidéo surveillance est quant à lui déjà fonctionnel. Ce projet est un vrai travail de partenariats, un engagement commun entre municipalité et administrés.



Nouveau tracé de la rue Pablo-Picasso aux abords du parc Aimé-Césaire.

## La voirie aménagée

Les interventions sur l'espace public se sont manifestées par l'aménagement des voies Courbet, La-Bruyère et Racine. Le secteur de la RN7 et Strathkelvin ont eux aussi bénéficié d'un traitement, tout comme le parc Aimé-Césaire. Les travaux de la nouvelle voie Pablo-Picasso sont terminés, la chaussée a été entièrement refaite, des places de stationnement ont été créées et une mise aux normes pour l'accessibilité des personnes handicapées sur les trottoirs, effectuée. Les travaux du parking Strathkelvin sont en cours, 60 places de stationnement ont déjà été réalisées.

Le secteur de la rue Léon-Blum se métamorphose avec la création d'une voie de désenclavement entre les rues Pablo-Picasso et Léon-Blum, récemment finalisée et le traitement des abords du nouveau centre social et de l'allée Gérard-Philippe, viennent de démarrer.



# DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Le projet d'aménagement urbain du quartier des Tarterêts et de la ZAC Montagne des Glaises prévoit la création de nombreux équipements publics adaptés à toute la population de manière à renforcer l'offre dans le quartier et mieux répondre aux attentes des habitants.



## De nouveaux locaux pour le centre social

Le centre social des Tarterêts, cogéré par la ville et la CAF, bénéficie depuis cet été de nouveaux locaux, aux pieds de la tour 35, plus grands et mieux adaptés aux attentes des habitants du quartier.



## Maintien du Centre de PMI au cœur du quartier

La ville a participé au relogement du centre de protection maternelle et infantile (PMI), placé sous la responsabilité du Conseil Général de l'Essonne afin de lui offrir au plus vite un site provisoire sur le quartier. Les locaux sont situés dans le centre commercial à proximité de la RN7.

## Des équipements pour les sportifs

Un city-stade a été créé aux abords de l'école Jean-Macé comprenant un plateau d'évolution et une tribune. Le terrain de football situé au cœur du quartier sera désormais équipé de vestiaires pour les sportifs réguliers et d'un club house sous la surveillance d'un gardien permanent. Cette réhabilitation sera achevée à la fin du mois de novembre 2013.



## Construction de la nouvelle crèche des Galopins

Une nouvelle localisation pour la crèche des Galopins au sein du quartier a été choisie. Ce nouveau lieu, moins enclavé, sera plus accessible et plus adapté à cet équipement qui accueillera 60 enfants de toute la ville, répartis en quatre sections. Sa construction est actuellement en cours et son ouverture est prévue en mai 2014.



# DE GRANDE QUALITÉ



## Ouverture d'un supermarché O'Marché frais

Mercredi 6 novembre a ouvert O'Marché Frais au centre commercial de la Montagne des Glaises. En remplacement de l'enseigne Colryut, le supermarché propose une surface de 1500 m<sup>2</sup>. Produits alimentaires et de grande consommation sont disponibles tous les jours en libre-service.



## Une résidence pour personnes âgées

Une résidence avec services comprenant une centaine d'appartements équipés sera construite dans la ZAC Montagne des Glaises. Un restaurant ouvert à tous sera inclus dans le bâtiment.



## Une maison pluridisciplinaire de santé

La ZAC Montagne des Glaises accueillera une maison pluridisciplinaire de santé agrandie qui permettra en plus du relogement du personnel du centre médical des Tarterêts actuellement existant, une offre de soins élargie. Le chantier de construction est actuellement en cours.



## UNE OFFRE DE TRANSPORTS ÉLARGIE

Dans le cadre de la rénovation du pôle gare, la gare routière de Corbeil-Essonnes a été refaite à neuf et accueille désormais le TZEN 1. Le TZEN 4, extension de la ligne 402, traversera la ZAC Montagne des Glaises où de nouvelles voies seront aménagées en site propre. Une liaison de bus directe avec le nouvel hôpital sud francilien est d'ores et déjà opérationnelle. La gare de Corbeil-Essonnes offrira également un 4<sup>ème</sup> quai en cours de construction.

# DES ÉCOLES NEUVES OU RÉNOVÉES

L'environnement éducatif s'améliore sur le quartier des Tarterêts et tous les écoliers du quartier seront bientôt accueillis dans des locaux neufs ou rénovés. L'inauguration du nouveau groupe scolaire Jean-Macé en 2011 a engagé cette démarche qui se poursuivra jusqu'à la livraison du groupe scolaire Montagne-des-Glaises (en septembre 2015) et Pablo-Picasso (en septembre 2016).

## Les écoles bleues

Le groupe scolaire des écoles bleues regroupe les deux maternelles Rimbaud et Baudelaire, ainsi que les deux élémentaires Quatre-Vents et Prévert qui ont ouvert leurs portes à la rentrée 2013 entièrement réhabilitées, avec une amélioration de la performance énergétique. L'accessibilité est également mise en avant avec notamment la création d'ascenseur.



## Groupe scolaire

### Montagne des Glaises-Picasso

Le groupe scolaire bénéficiera d'un traitement de qualité avec la réhabilitation de l'école élémentaire Pablo-Picasso et la reconstruction de l'école maternelle Montagne-des-Glaises accompagnée d'une restauration et d'un accueil de loisirs. La réalisation de ce projet se déroulera en quatre phases. L'installation d'une école provisoire maternelle d'ores et déjà en activité, la construction de l'école Montagne-des-Glaises, la modification de l'école provisoire en école élémentaire puis la réhabilitation de l'école Pablo-Picasso. Les travaux ont débuté et il est prévu que le groupe scolaire soit entièrement fonctionnel pour la rentrée 2015.



## L'ÉDUCATION AUX TARTERÊTS EN QUELQUES CHIFFRES :

Avec **1338** élèves scolarisés, dont **767** élèves en élémentaire et **571** élèves en maternelle le quartier des Tarterêts représente **23%** de la totalité des effectifs de la ville.

Les écoles du quartier sont équipées de **6** tableaux numériques interactifs et **58** ordinateurs.

Le contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité (CLAS) touche **40** enfants et **51** familles sont accompagnées individuellement dans le cadre du Programme de Réussite Educative.

L'ensemble des écoles participe à des projets éducatifs diversifiés : musique, théâtre, environnement, sciences, ...

# ACCOMPAGNER LA VITALITÉ DU QUARTIER

**Avec près de 80 associations domiciliées et l'investissement de ses habitants, le quartier des Tarterêts possède une vitalité que la ville accompagne au quotidien.**

## Une maison pour les associations

Lieu de rencontre, face à la halle du marché, la nouvelle maison des associations a pour vocation de répondre aux besoins de l'ensemble des associations et des habitants. Ce bâtiment de 850 m<sup>2</sup> comprend une salle polyvalente, une salle modulable et des bureaux communs pour permettre aux associations d'accomplir leurs démarches administratives. Le premier étage est consacré au relogement des syndicats actuellement situés à la bourse du travail. Son inauguration est prévue au mois de novembre. Dans le cadre de l'ouverture de la maison des associations, le service « vie associative » proposera des permanences au 10, avenue de Strathkelvin. **Pour plus de renseignements : 01 60 89 75 66 ou [vieassociative@mairie-corbeil-essonne.fr](mailto:vieassociative@mairie-corbeil-essonne.fr).**



## La maison de quartier des Tarterêts

Cette structure municipale est un véritable espace de rencontre pour les associations et les habitants du quartier, toutes générations confondues. Elle propose des activités diversifiées et régulières, notamment en direction des jeunes et des familles. **Renseignements auprès de la Direction de la Jeunesse et des Sports au 01 60 89 72 26.**

## Le conseil de quartier, véritable instance de démocratie de proximité

Placé sous la présidence de Soraya Khédiri, Adjointe au Maire déléguée au quartier des Tarterêts, le conseil de quartier composé d'élus, d'associations et d'habitants se réunit plusieurs fois par an. Tous les habitants sont également conviés à assister aux prochaines séances dont les dates sont diffusées préalablement dans le magazine « Bien vivre à Corbeil-Essonnes » ou **sur [www.corbeil-essonne.fr](http://www.corbeil-essonne.fr).**



## UNE MISSION FAMILLE POUR VOUS ACCOMPAGNER

La « mission famille », placée sous la délégation d'Astou Lalami-Diakhité, développe de nombreuses actions sur la ville notamment au quartier des Tarterêts. En travaillant quotidiennement sur le lien de proximité avec les familles, cette mission propose un mode d'accompagnement aux plus fragiles et coordonne les porteurs de projets sur la ville. **Pour plus de renseignements : 01 60 88 03 65**

[www.corbeil-essonne.fr](http://www.corbeil-essonne.fr)

# LA SÉCURITÉ AU CŒUR DU QUARTIER

Trois dispositifs ont été mis en place dans le quartier des Tarterêts : une équipe d'agents de tranquillité des Tarterêts, une zone de sécurité prioritaire et la vidéoprotection sur l'ensemble de ce territoire.

## La vidéoprotection en cours de déploiement

La ville développe un système de vidéoprotection sur le quartier avec actuellement 22 caméras de voie publique opérationnelles. Principalement positionnées aux abords des établissements scolaires, des équipements publics et des commerces, 32 caméras au total seront installées au cours du premier semestre 2014.



## La zone de sécurité prioritaire

Officiellement mise en place le 15 octobre 2012 à Corbeil-Essonnes, par le Ministre de l'Intérieur, la Zone de Sécurité Prioritaire englobe les vieux Tarterêts, le quartier Montagne des Glaises, le lycée Doisneau et les résidences derrière ce dernier à l'Ouest, la gare, le centre historique, le cimetière, la place Henri Barbusse et va jusqu'à l'ancienne préfecture à l'Est. Ce dispositif permet de renforcer les effectifs et les moyens de la police sur le territoire.



## La vidéoverbalisation pour lutter contre les incivilités

Afin de lutter contre les incivilités et particulièrement les dépôts sauvages, des panneaux d'interdiction ont été implantés sur plusieurs sites de la ville, indiquant que les infractions relevées seraient sanctionnées par des contraventions pouvant atteindre 750 euros.

À savoir en +

Chaque jour, les agents de Tranquillité des Tarterêts assurent des missions de médiation et de sécurisation des bâtiments publics au sein du quartier.

**En direct avec Jean-Pierre Bechter** Une question, une demande, une suggestion...  
**0 800 42 22 04** (appel gratuit) Un message... [bechter.jp@mairie-corbeil-essonnes.fr](mailto:bechter.jp@mairie-corbeil-essonnes.fr)